



Møde	Organisationsbestyrelsesmøde – Faxe Boligselskab		
Dato/Tid	Tirsdag d. 22. april 2025 kl. 12.00		
Sted	Torvegården i selskabslokalet, 3. sal blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Niels Hansen Jim Kristiansen Jan Kuipers Michelle Andersen	Bestyrelsesformand Næstformand Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Bestyrelsesmedlem Varmemester, Faxe Boligselskab Regnskabschef, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	SGP SNI BNI SLA NHA JK JKU MMA

Dagsorden:

1. Godkendelse af referater fra tidligere bestyrelsesmøder
2. Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården
3. Regnskab 2024 og Budget 2026
4. Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde
5. Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling
6. Meddelelser fra formanden
7. Meddelelser fra administrationen
8. Eventuelt
9. Dato for næste bestyrelsesmøde



Ad 1 Godkendelse af referater tidligere bestyrelsesmøder

- Organisationsbestyrelsesmøde d. 22. oktober 2024.

Ad 2 Status på diverse arbejder / opgaver i Torvegården

- Elevatorer:
*Elevatoren i c-blokken skal renoveres inden udgangen af året.
Der er afsat kr. 200.000 til det i budgettet.
JK vil sørge for, at beboerne vil blive varslet ved opslag på opslagstavlerne, da elevatoren vil være lukket ned et par dage.*
- Skimmelsanering & Betonrenovering
- Udskiftning af vandmålere i 2027 – Tilbud fra Brunata og Ista

Ad 3 Regnskab 2024 og Budget 2026

Ad 4 Planlægning af repræsentantskabs- og afdelingsmøde

- Møderne afholdes mandag d. 12. maj 2025 kl. 18:30.
- Forslag sendes til administrationen.
- Endelig dagsorden, budget omdeles senest en uge før, sammen med evt. indkomne forslag.
- Michelle Andersen (MMA) står for registrering af beboere inden mødet og vil sørge for evt. uddeling af stemmesedler.
- Valg til bestyrelsen: Solvejg, Svend og Niels er på valg.
- Derudover skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for en 1-årig periode.
- Revisor skal vælges for en 1-årig periode.
- Bestyrelsen skal finde forslag til aftenens dirigent.
- Bestyrelsen kan fremsende ønsker til emner, som formanden skal indeholde i sin årsberetning.
- MMA skriver referater, og UBSBOLIG A/S gennemgår regnskab og budget.
- Umiddelbart efter repræsentantskab- og afdelingsmødet, afholdes konstituerende bestyrelsesmøde, hvor der vælges formand og næstformand.

Ad 5 Planlægning af ejerforeningernes generalforsamling

- Dato: mandag d. 2. juni 2025. Tidspunkt aftales nærmere med de respektive ejere.
- Deltager fra Faxe Boligselskab: Susanne G. Pedersen og Niels Hansen?
Deltager(e) fra UBSBOLIG A/S.



Ad 6 Meddelelser fra formanden

Ad 7 Meddelelser fra administrationen

- Indflytninger og fraflytninger
- Status på sager i beboerklagenævnet, advokat m.m.
- Forbrugsregnskaber
- Status på nye vedtægter for ejerforeningerne

Ad 8 Eventuelt

Ad 9 Dato for næste organisationsbestyrelsesmøde

- Ekstra møde d. 12. maj 2025 kl. 17:00 inden repræsentantskabs- og afdelingsmøde
- Oktober?