

Budget 2025 for Faxe Boligselskab, afd. 1

| Lejeændring i procent : | | Lejereguleringens konsekvenser: | | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|--|---------------|----------------|----------------|---------------|----|-----------------------|-------|-------------------------------------|-------|---------------------|----------|
| Boliger: | <u>0,46%</u> | Boligtype | Nuvær. | Ny leje | Ændring | | | | | | | | |
| | | 43,50 m ² | 3.524 | 3.540 | 16 | | | | | | | | |
| | | 68,50 m ² | 6.991 | 7.023 | 32 | | | | | | | | |
| | | 71,00 m ² | 6.966 | 6.998 | 32 | | | | | | | | |
| | | 76,00 m ² | 6.138 | 6.166 | 28 | | | | | | | | |
| | | 76,00 m ² | 7.534 | 7.569 | 35 | | | | | | | | |
| | | 76,50 m ² | 7.337 | 7.371 | 34 | | | | | | | | |
| | | 89,00 m ² | 8.202 | 8.240 | 38 | | | | | | | | |
| | | 89,00 m ² | 8.216 | 8.254 | 38 | | | | | | | | |
| | | 90,00 m ² | 8.285 | 8.323 | 38 | | | | | | | | |
| | | 90,00 m ² | 8.294 | 8.332 | 38 | | | | | | | | |
| | | 93,00 m ² | 7.216 | 7.249 | 33 | | | | | | | | |
| | | 101,00 m ² | 7.717 | 7.752 | 35 | | | | | | | | |
| | | 102,00 m ² | 7.779 | 7.815 | 36 | | | | | | | | |
| | | 103,00 m ² | 7.843 | 7.879 | 36 | | | | | | | | |
| | | 110,00 m ² | 8.295 | 8.333 | 38 | | | | | | | | |
| <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 15%;">Antal boliger</td> <td style="width: 15%; text-align: center;">85</td> <td style="width: 30%;">Leje pr. m2 udgør kr.</td> <td style="width: 15%; text-align: right;">1.017</td> </tr> <tr> <td>Bruttoetageareal (excl. erhverv)</td> <td style="text-align: center;">6.903</td> <td>heraf A-ordning kr.</td> <td style="text-align: right;">0 pr. m2</td> </tr> </table> | | | | | | Antal boliger | 85 | Leje pr. m2 udgør kr. | 1.017 | Bruttoetageareal (excl. erhverv) | 6.903 | heraf A-ordning kr. | 0 pr. m2 |
| Antal boliger | 85 | Leje pr. m2 udgør kr. | 1.017 | | | | | | | | | | |
| Bruttoetageareal (excl. erhverv) | 6.903 | heraf A-ordning kr. | 0 pr. m2 | | | | | | | | | | |

Lejeændringer tidligere år:

| | | | |
|----------------|-------|----------------|-------|
| 1. januar 2011 | 2,28% | 1. januar 2018 | 0,71% |
| 1. januar 2012 | 1,01% | 1. januar 2019 | 1,82% |
| 1. januar 2013 | 1,89% | 1. januar 2020 | 1,82% |
| 1. januar 2014 | 1,46% | 1. januar 2021 | 5,83% |
| 1. januar 2015 | 1,46% | 1. januar 2022 | 0,27% |
| 1. januar 2016 | 1,00% | 1. januar 2023 | 4,47% |
| 1. januar 2017 | 1,82% | 1. januar 2024 | 7,64% |

| Konto- nr. | UDGIFTER | Udgifts- type | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Ændring |
|---|--|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
| 105 | Nettokapitaludgifter | Prioritet | 3.303.407 | 3.367.000 | 3.228.000 | -139.000 |
| 106 | Ejendomsskatter | Offent. | 80.610 | 81.000 | 84.000 | 3.000 |
| 107 | Vandudgifter | Offent. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | Renovation | Offent. | 366.456 | 376.000 | 376.000 | 0 |
| 110 | Forsikringer | Fast | 144.272 | 139.000 | 147.000 | 8.000 |
| 111 | Energiforbrug | Fast | 120.760 | 276.000 | 171.000 | -105.000 |
| 112 | Administrationsbidrag | Fast | 505.785 | 548.000 | 547.000 | -1.000 |
| Offentlige og faste udgifter i alt | | | 1.217.883 | 1.420.000 | 1.325.000 | -95.000 |
| 114 | Renholdelse | Variabel | 533.462 | 555.000 | 547.000 | -8.000 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | Variabel | 43.908 | 26.000 | 26.000 | 0 |
| 116 | Planlagt og periodisk vedligehold. | Variabel | 777.281 | 947.500 | 1.084.400 | 136.900 |
| | - Dækket af tidligere års henlæggelser | Variabel | -777.281 | -947.500 | -1.084.400 | -136.900 |
| 117 | Istandsæt. fraflytning (A-ordning) | Variabel | 164.425 | 80.000 | 80.000 | 0 |
| | - Dækket af henlæggelser | Variabel | -164.425 | -80.000 | -80.000 | 0 |
| 118 | Drift af særlige aktiviteter | Variabel | 87.526 | 98.000 | 90.000 | -8.000 |
| 119 | Diverse udgifter | Variabel | 128.284 | 103.000 | 104.000 | 1.000 |
| Variable udgifter i alt | | | 793.180 | 782.000 | 767.000 | -15.000 |
| 120 | Henlæggelser planlagt vedligehold. | Henlæg. | 1.110.902 | 1.222.000 | 1.451.000 | 229.000 |
| 121 | Istandsæt. fraflytning (A-ordning) | Henlæg. | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 0 |
| 122 | Henlæggelser indvendig vedligehold. | Henlæg. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 123 | Henlæggelser til tab v. fraflytninger | Henlæg. | 10.000 | 10.000 | 110.000 | 100.000 |
| Henlæggelser i alt | | | 1.130.902 | 1.242.000 | 1.571.000 | 329.000 |
| 125 | Ydelser lån forbedringsarbejder | Ekstra. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | Afskrivning på forbedringsarbejder | Ekstra. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | Tab ved lejeledighed | Ekstra. | 0 | 10.000 | 20.000 | 10.000 |
| | - Dækket af dispositionsfonden | Ekstra. | 0 | -10.000 | -20.000 | -10.000 |
| 130 | Tab ved fraflytninger | Ekstra. | 0 | 15.000 | 30.000 | 15.000 |
| | - Dækket af henlæggelser / disp. fond | Ekstra. | 0 | -15.000 | -30.000 | -15.000 |
| 131 | Andre renter | Ekstra. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | Afvikling af tidl. års underskud | Ekstra. | 173.000 | 205.000 | 173.000 | -32.000 |
| 134 | Ekstraordinære udgifter | Ekstra. | 1.000 | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære udgifter i alt | | | 174.000 | 205.000 | 173.000 | -32.000 |
| Udgifter i alt | | | 6.619.372 | 7.016.000 | 7.064.000 | 48.000 |

| Konto- nr. | INDTÆGTER | | Regnskab 2023 | Budget 2024 | Budget 2025 | Ændring |
|---------------------------------------|-----------------------------------|---------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 201 | Lejeindtægter : | | | | | |
| | .1 Husleje beboelse | Ordinær | 6.489.936 | 6.986.000 | 7.018.000 | 32.000 |
| | .3 Erhverv | Ordinær | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | .4 Garager / Carporte / P-pladser | Ordinær | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | Renteindtægter | Ordinær | 78.393 | 4.000 | 17.000 | 13.000 |
| 203 | Andre ordinære indtægter | Ordinær | 37.348 | 26.000 | 29.000 | 3.000 |
| 204 | Tilskud til ejendomsskatter | Ordinær | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ordinære indtægter i alt | | | 6.605.677 | 7.016.000 | 7.064.000 | 48.000 |
| 206 | Ekstraordinære indtægter m.v. | Ekstra. | 541 | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære indtægter i alt | | | 541 | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | | 6.606.218 | 7.016.000 | 7.064.000 | 48.000 |

| | | | | |
|------------------|----------------|----------|----------|----------|
| Underskud | -13.154 | 0 | 0 | 0 |
|------------------|----------------|----------|----------|----------|

KTO. 105 NETTOKAPITALUDGIFTER

Til betaling af omkostningerne til opførelsen af boligafdelingen, er der optaget lån i et eller flere kreditforeningsinstitutter. På denne konto budgetteres den årlige udgift kaldet "ydelse" til betaling af lånene. Afdelingen kan have flere typer lån. De mest almindelige er obligationslån og indekslån. Obligationslånenes ydelser er faste og ændrer sig ikke, hvorimod indekslånenes ydelser stiger i takt med inflationen. Den budgetterede udgift er inkl. tilskud fra staten.

Ydelserne på lånene budgetteres til kr. 3.227.995
 Ydelser vedrørende afviklede prioriteter 0

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 3.228.000

KTO. 107 VANDUDGIFTER

Vandafgiften opdeles i tre satser; vandafgift, vandafledning og statsafgift.
 Afdelingens vandforbrug for de sidste 5 år ser således ud :

| | | |
|--------------|----------|-----------------------------------|
| Forbrug 2019 | 4.513 m3 | Pris inkl. forventet stign. på 3% |
| Forbrug 2020 | 4.659 m3 | Vand 7,08 |
| Forbrug 2021 | 4.299 m3 | Statsafgift 22,04 |
| Forbrug 2022 | 4.034 m3 | Vandafledning 54,95 |
| Forbrug 2023 | 4.397 m3 | I alt 84,07 |

Budgetteret vandforbrug 0 m³

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 0

KTO. 109 RENOVATION

| | | | |
|---|----|-------|---------|
| Renovationstype : | | | |
| 10 stk. 660 liters container restaffald | 10 | 4.854 | 49.000 |
| 9 stk. 190 liters container madaffald | 9 | 1.634 | 15.000 |
| Genbrugsplads | 85 | 1.325 | 113.000 |
| Genbrugsordning | 85 | 2.143 | 182.000 |
| Rotter | | | 7.000 |
| Anden renovation, herunder storskrald, glascontainerleje m.v. | | | 10.000 |
| Prisen på renovation er tillagt en forventet stigning på 2% | | | 376.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 376.000

KTO. 110 FORSIKRINGER

Forsikringernes pris er udregnet efter seneste præmie tillagt forventet stigning på 2%

Afdelingen har følgende forsikringer :

| | |
|---|----------------|
| Ejendomsforsikring (inkl. storm og brand) | 0 |
| Andel ejerforeningerne | 146.880 |
| | <u>146.880</u> |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 147.000

KTO. 111 ENERGIUDGIFTER

Denne konto indeholder normalt udgifter til el og varme til fællesarealerne i afdelingen, herunder udendørs-, trappebelysning, varme på ejendomskontor m.v.

| | |
|--------------|------------|
| Forbrug 2019 | 26.037 kWh |
| Forbrug 2020 | 19.614 kWh |
| Forbrug 2021 | 19.883 kWh |
| Forbrug 2022 | 10.437 kWh |
| Forbrug 2023 | 10.437 kWh |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| Forventet elforbrug i kWh | 15.000 | Forventet pris normaltarif | 2,63 pr. kWh |
|----------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|

| | |
|---|--------|
| .1 Forventet udgift til el | 39.375 |
| .2 El ejerforeninger | 84.000 |
| .3 Udarbejdelse af varme- og vandregnskab | 48.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 171.000

KTO. 112 ADMINISTRATIONSHONORAR

Administrationshonoraret er sat sammen via et administrationshonorar, DV honorar, revision og de udgifter, som selskabsbestyrelsen administrerer boligorganisationen for.

Administrationshonoraret udgør i alt kr. 5.776 som ganges med afdelingens antal lejemålsenheder, som udgør 85 enheder.

Desuden betales for udarbejdelse af varmeregnskab i alt kr. 0 pr. lejemål.

Derudover skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens dispositionsfond.

Bidraget udgør 661 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Endelig skal der indbetales et bidrag til boligorganisationens arbejdskapital.

Bidraget udgør 0 kr. som tilsvarende ganges med antal lejemålsenheder.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 547.000

KTO. 114 RENHOLDELSE

Denne kontogruppe indeholder udgifter til renholdelse af jeres boligafdeling, herunder løn til inspektør og evt. varmemestre.

| | |
|--|---------|
| Lønudgifter | 480.000 |
| Ejerforeningen Torvegårdens andel | -40.000 |
| Drift af ejendomskontor og personaleomkostninger | 10.000 |

Personaleudgifter i alt 450.000

Øvrige renholdelsesudgifter :

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Vinduespolering | 12.000 | |
| Gartnervedligeholdelse m.m. | 0 | |
| Måtter | 35.000 | |
| Anden renholdelse | 5.000 | |
| Snerydning og saltning | 40.000 | |
| Skadedyrsbekæmpelse | 5.000 | 97.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 547.000

KTO. 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE

Denne konto indeholder diverse vedligeholdelsesarbejder og indkøb af småmateriel, som ikke planlægges under kontogruppe 116. Udgifterne på denne kontogruppe påvirker afdelingens driftsresultat (over-/underskud), da der ikke lægges til side til dette forbrug.

| | |
|--|-------|
| 115.1 Terræn | 6.000 |
| 115.2 Bygning, klimaskærm | 5.000 |
| 115.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed | 0 |
| 115.4 Bygning, fælles indvendig | 8.750 |
| 115.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer | 6.250 |
| 115.6 Materiel | 0 |
| 115.7 Diverse | 0 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 26.000

KTO. 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder planlagte vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, som ikke direkte påvirker afdelingens driftsresultat, da udgifterne dækkes af tidligere års henlagte midler (penge) jf. konto 120. For en specifikation af både vedligeholdelse og fornyelser henvises der til langtidsbudgettet.

Planlagt vedligeholdelse / fornyelser :

| | |
|--|---------|
| 116.1 Terræn | 79.375 |
| 116.2 Bygning, klimaskærm | 549.844 |
| 116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed | 215.309 |
| 116.4 Bygning, fælles indvendig | 37.375 |
| 116.5 Bygning, tekniske anlæg / installationer | 192.294 |
| 116.6 Materiel | 10.250 |
| 116.7 Diverse | 0 |

I alt 1.084.447

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 1.084.400

KTO. 118 DRIFT AF SÆRLIGE AKTIVITETER

| | |
|---|--------|
| 118.1 Drift af fællesvaskeri, herunder serviceabonnement, indkøb af sæbe m.v. | 15.000 |
| 118.2 Drift af telefon, incl. elevator og dørtelefon | 56.650 |
| 118.3 Drift af møde- og selskabslokale | 18.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 90.000

KTO. 119 DIVERSE UDGIFTER

Denne konto indeholder afdelingens udgifter til beboeraktiviteter, bestyrelsesudgifter og administration, herunder telefon og kontorartikler m.v. Kontoen kan også indeholde gebyrer og annonceudgifter, abonnementer på tidsskrifter m.v.

| | |
|---|--------|
| 119.1 Kontingent til BL | 14.000 |
| 119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, herunder møder og kurser m.v. | 0 |
| 119.3 Beboeraktiviteter, herunder afdelingsmøder, fester m.v. | 2.000 |
| 119.4 Administration, kontorhold, porto m.v. | 5.000 |
| 119.4 Andel fællesudgifter ejerforeninger | 75.000 |
| 119.5 Øvrige udgifter, herunder juridisk assistance, annoncegebyr m.v. | 8.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 104.000

KTO. 120 HENLÆGGELSER TIL PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER

Denne konto indeholder de udgifter, som benyttes til at opbygge og opretholde afdelingens opsparring til planlagte vedligeholdelsesopgaver og fornyelser.

Kontoen skal forstås som en budgetkonto, hvor denne konto viser de penge, som overføres til budgetkontoen (kto. 401), så der er dækning til de kommende vedligeholdelsesudgifter og fornyelser.

120.1 Vedligeholdelse er den istandsættelse, som udføres for at vedligeholde afdelingens bygninger, tekniske installationer og maskinel.

I år henlægges der til istandsættelse for i alt kr. 1.451.000

120.2 - 9 Fornyelser er udgifter udelukkende til genanskaffelser af eks.vis inventar og maskinel.

Lovgivningen kræver, at der løbende henlægges, så der hele tiden er penge til at udskifte afdelingens inventar, udstyr og maskinel.

| <u>Installationer og inventar:</u> | <u>Udskiftn. år</u> | <u>Fornyelsespris</u> | <u>Levetid</u> | <u>Henlæggelse</u> |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|--------------------|

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 1.451.000

KTO. 121 HENLÆGGELSER TIL ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNINGER (A-ORDNING)

Her budgetteres den udgift til henlæggelserne, som overføres til afdelingens opsparingskonto 402. Denne opsparingskonto dækker vedligeholdelsesforbruget under konto 117.

| | |
|-----------------------------------|--------|
| .2 Istandsættelse ved fraflytning | 10.000 |
|-----------------------------------|--------|

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 10.000

KTO. 123 HENLÆGGELSER TIL TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres den udgift til henlæggelsen, som overføres til afdelingens opsparingskonto 405. Denne opsparingskonto dækker de evt. udgifter, som opstår ved tab ved lejeledighed og fraflytninger.

Udgiften til tab ved lejeledighed vises under kt. 129 og tab ved fraflytninger under kt. 130.

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 110.000

KTO. 129 / 130 TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNINGER

Her budgetteres udgifterne til evt. tab på tomgangsleje og fraflytninger.

Udgiften dækkes så vidt muligt af boligorganisationen og afdelingens opsparring på konto 405 og er derfor udgiftsneutral for afdelingens årsregnskab. Udgiften til opsparringen finde på konto 123.

| | |
|--|--------|
| Forventet udgift til tab ved lejeledighed konto 129 | 20.000 |
| Forventet udgift til tab ved fraflytninger konto 130 | 30.000 |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 50.000

KTO. 133 AFVIKLING AF OVER-/UNDERSKUD

Hvis afdelingen har underskudssaldo, som følge af driftsunderskud fra sidste regnskabsår kræver lovgivningen, at dette afvikles over en periode på 3 år. Dog kan der opnås dispensation, således at underskuddet kan afvikles over en længere periode. Der er budgetteret med afvikling af saldoen på 3 år, sidste gang i 2023.

| | | |
|---------------------------|----------|-------------------------------|
| Saldo 31/12 2023 | -654.310 | <u>173.311</u> afvikling 2025 |
| Afvikling jf. budget 2024 | 205.000 | |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele hundrede kr. kr. 173.000

KTO. 201 . 1 HUSLEJEINDTÆGTER

En almen boligafdeling skal ikke tjene penge på beboernes bekostning. Derfor opkræves der kun den nødvendige husleje for at få budgettet til at balancere mellem udgifter og indtægter. Huslejen fastsættes derfor ud fra alle afdelingens udgifter fratrukket de kendte indtægter. De kendte indtægter er; øvrige indtægter jf. kto. 201.6, evt. lejetillæg jf. kto. 201.8, renteindtægter jf. kto. 202, ordinære indtægter under kto. 203 og driftssikring under konto 204. Når udgifterne og de kendte indtægter er fastlagt opgøres den huslejen (som beboerne skal betale) som resten af de indtægter, som skal til for, at indtægter og udgifter balancerer.

KTO. 202 RENTEINDTÆGTER

Her budgetteres afdelingens renteindtægter, som tilkommer afdelingen bl.a. som følge af mellemregningen med boligorganisationen. Mellemregningen er de penge, som afdelingen har stående som er slags "bankbeholdning" i hovedselskabet.

| | | |
|---|-----------|------------------------|
| | | Forventet renteudbytte |
| Afdelingens forventede gns. mellemregn. | 1.500.000 | 1,10% |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 17.000

KTO. 203 ORDINÆRE IND TÆGTER

Her budgetteres afdelingens indtægter som følge af drift af fællesvaskeri, festlokale, bar og telefon m.v.

| | |
|------------------------------------|----------|
| .1 Tilskud fra Boligorganisationen | 0 |
| .2 Drift af fællesvaskeri | 22.000 |
| .3 Selskabslokale | 7.000 |
| .4 Andet | 0 |
| | <u>0</u> |

Budgetteret beløb, som afrundes til hele tusinde kr. kr. 29.000

Dette budget er udarbejdet af: Lone Mortensen
 Udkast til budget er udsendt til bestyrelsen den : 14. marts 2024
 Budgetudkastet er blevet korrigeret den :
 Budgetudkastet er godkendt af bestyrelsen den :
 Budgettet er godkendt på afdelingsmødet den :

| Konto | Aktivitet/kontogruppe | Saldo pr. 31/12 2023 | Henlæg. 2024 | Forbrug 2024 | Udskudt arbejde | Saldo 1/1 2024 | Fornyelses- pris | Henlæg. procent | Henlæg. 2025 | Henlæg. 19 år frem | Forbrug over 20 år | Forventet opsparing efter 20 år |
|-------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 401.1 | Vedligeholdelse | 1.420.237 | 1.222.000 | -947.500 | 0 | 1.694.737 | - | - | 1.451.000 | 27.569.000 | -19.770.983 | 10.943.754 |
| | Opsparing i alt | 1.420.237 | 1.222.000 | -947.500 | 0 | 1.694.737 | | | 1.451.000 | 27.569.000 | -19.770.983 | 10.943.754 |

| Intern beregning af likviditeten af planlagt vedligeholdelse | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|--|--------------------|
| Årstal | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | | TOTAL |
| Primosaldo | 1.694.737 | 2.061.290 | 1.993.523 | 2.549.713 | 3.237.677 | 4.315.484 | 2.412.750 | 1.465.991 | 2.520.766 | 2.998.601 | | |
| Årets forbrug | -1.084.447 | -1.518.767 | -894.810 | -763.036 | -373.193 | -3.353.734 | -2.397.759 | -396.225 | -973.165 | -585.187 | | -12.340.323 |
| Rest | 610.290 | 542.523 | 1.098.713 | 1.786.677 | 2.864.484 | 961.750 | 14.991 | 1.069.766 | 1.547.601 | 2.413.414 | | |
| Henlæggelse | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | | 14.510.000 |
| Ultimo | 2.061.290 | 1.993.523 | 2.549.713 | 3.237.677 | 4.315.484 | 2.412.750 | 1.465.991 | 2.520.766 | 2.998.601 | 3.864.414 | | |

| Årstal | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | | TOTAL |
|---------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|-------------------|
| Primosaldo | 3.864.414 | 4.810.143 | 5.065.923 | 6.089.305 | 6.987.929 | 7.753.684 | 8.365.331 | 8.885.620 | 9.414.912 | 9.923.271 | | |
| Årets forbrug | -505.271 | -1.195.220 | -427.618 | -552.376 | -685.245 | -839.353 | -930.711 | -921.708 | -942.641 | -430.517 | | -7.430.660 |
| Rest | 3.359.143 | 3.614.923 | 4.638.305 | 5.536.929 | 6.302.684 | 6.914.331 | 7.434.620 | 7.963.912 | 8.472.271 | 9.492.754 | | |
| Henlæggelse | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | 1.451.000 | | 14.510.000 |
| Ultimo | 4.810.143 | 5.065.923 | 6.089.305 | 6.987.929 | 7.753.684 | 8.365.331 | 8.885.620 | 9.414.912 | 9.923.271 | 10.943.754 | | |

| | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Inden henlæggelse: | <i>år 1-5</i> | <i>år 6-10</i> | <i>år 11-15</i> | <i>år 16-20</i> |
| min.saldo | 542.523 | 14.991 | 3.359.143 | 6.914.331 |
| max.saldo | 2.864.484 | 2.413.414 | 6.302.684 | 9.492.754 |
| Efter henlæggelse: | | | | |
| min.saldo | 1.993.523 | 1.465.991 | 4.810.143 | 8.365.331 |
| max.saldo | 4.315.484 | 3.864.414 | 7.753.684 | 10.943.754 |

5-451 Faxe Boligselskab, Faxe

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

| | | | | |
|-------------------------------|----------------------|----|----------------|----------|
| Ejendom | Antal enheder | | Arealer | |
| 5-451 Faxe Boligselskab, Faxe | Bolig | 85 | Bolig | 6.903 m2 |
| | Erhverv | - | Erhverv | - m2 |
| Ejendomsstype | Andet | - | Andet | - m2 |
| Udlejning - Bolig | I alt | 85 | I alt | 6.903 m2 |

| | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | I alt 10 år |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Løbende vedligeholdelse | | | | | | | | | | | |
| Terræn | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 60.000 |
| Bygning, klimaskærm | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bygning, fælles indvendig | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 87.500 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 |
| Materiel | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Løbende vedligeholdelse i alt | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 260.000 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 26.000 |
| Planlagt vedligeholdelse | | | | | | | | | | | |
| Terræn | 79.375 | 361.986 | 63.875 | 298.875 | 48.875 | 73.875 | 63.351 | 48.875 | 363.875 | 283.875 | 1.686.837 |
| Bygning, klimaskærm | 549.844 | 119.045 | 56.877 | 62.538 | 57.559 | 2.617.909 | 2.045.322 | 18.633 | 21.505 | 28.198 | 5.577.430 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 215.309 | 215.390 | 215.473 | 215.558 | 74.394 | 74.482 | 78.321 | 74.663 | 74.756 | 74.851 | 1.313.197 |
| Bygning, fælles indvendig | 37.375 | 258.000 | 8.000 | 8.000 | 12.375 | 33.000 | 26.750 | 8.000 | 12.375 | 8.000 | 411.875 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | 192.294 | 554.096 | 540.335 | 167.815 | 169.740 | 514.218 | 173.765 | 235.804 | 490.404 | 180.013 | 3.218.484 |
| Materiel | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 40.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 132.500 |
| Planlagt vedligeholdelse i alt | 1.084.447 | 1.518.767 | 894.810 | 763.036 | 373.193 | 3.353.734 | 2.397.759 | 396.225 | 973.165 | 585.187 | 12.340.323 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 1.234.032 |
| Fornyelser | | | | | | | | | | | |
| Fornyelser i alt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | - |
| Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt | 1.110.447 | 1.544.767 | 920.810 | 789.036 | 399.193 | 3.379.734 | 2.423.759 | 422.225 | 999.165 | 611.187 | 12.600.323 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 1.260.032 |
| Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført | 1.110.447 | 1.544.767 | 920.810 | 789.036 | 399.193 | 3.379.734 | 2.423.759 | 422.225 | 999.165 | 611.187 | |
| Vedligeholdelsesudgifter kr/m2 | 160,86 | 223,78 | 133,39 | 114,30 | 57,83 | 489,60 | 351,12 | 61,17 | 144,74 | 88,54 | |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 182,53 |
| Vedligeholdelsesudgifter (2025 = index 100) | 100,00 | 139,11 | 82,92 | 71,06 | 35,95 | 304,36 | 218,27 | 38,02 | 89,98 | 55,04 | |

5-451 Faxe Boligselskab, Faxe

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

| Ejendom | Antal enheder | Arealer |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 5-451 Faxe Boligselskab, Faxe | | |
| Bolig | 85 | 6.903 m2 |
| Erhverv | - | - m2 |
| Ejendomstype | | |
| Andet | - | - m2 |
| Udlejning - Bolig | I alt 85 | I alt 6.903 m2 |

| | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | I alt 20 år |
|--|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Løbende vedligeholdelse | | | | | | | | | | | |
| Terræn | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 120.000 |
| Bygning, klimaskærm | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 100.000 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bygning, fælles indvendig | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 175.000 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 125.000 |
| Materiel | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Løbende vedligeholdelse i alt | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 520.000 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 52.000 |
| Planlagt vedligeholdelse | | | | | | | | | | | |
| Terræn | 142.625 | 79.858 | 48.875 | 248.875 | 63.875 | 158.875 | 66.520 | 263.875 | 248.875 | 48.875 | 3.057.965 |
| Bygning, klimaskærm | 32.274 | 185.169 | 32.424 | 20.984 | 23.903 | 338.006 | 547.268 | 22.714 | 36.198 | 23.631 | 6.840.001 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 74.948 | 75.047 | 75.148 | 75.251 | 75.356 | 75.463 | 79.322 | 75.684 | 75.798 | 75.913 | 2.071.127 |
| Bygning, fælles indvendig | 33.000 | 258.000 | 12.375 | 8.000 | 8.000 | 33.000 | 31.125 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 819.375 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | 212.174 | 586.896 | 248.546 | 189.016 | 503.861 | 223.759 | 196.226 | 511.185 | 563.520 | 263.848 | 6.717.515 |
| Materiel | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 40.250 | 10.250 | 10.250 | 265.000 |
| Planlagt vedligeholdelse i alt | 505.271 | 1.195.220 | 427.618 | 552.376 | 685.245 | 839.353 | 930.711 | 921.708 | 942.641 | 430.517 | 19.770.983 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 1.977.098 |
| Fornyelser | | | | | | | | | | | |
| Fornyelser i alt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | - |
| Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt | 531.271 | 1.221.220 | 453.618 | 578.376 | 711.245 | 865.353 | 956.711 | 947.708 | 968.641 | 456.517 | 20.290.983 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 2.029.098 |
| Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført | 531.271 | 1.221.220 | 453.618 | 578.376 | 711.245 | 865.353 | 956.711 | 947.708 | 968.641 | 456.517 | |
| Vedligeholdelsesudgifter kr/m2 | 76,96 | 176,91 | 65,71 | 83,79 | 103,03 | 125,36 | 138,59 | 137,29 | 140,32 | 66,13 | |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 111,41 |
| Vedligeholdelsesudgifter (2035 = index 100) | 100,00 | 139,11 | 82,92 | 71,06 | 35,95 | 304,36 | 218,27 | 38,02 | 89,98 | 55,04 | |

5-451 Faxe Boligselskab, Faxe

10 årige vedligeholdelsesbudgetter

| Ejendom | Antal enheder | Arealer |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| 5-451 Faxe Boligselskab, Faxe | | |
| Bolig | 85 | Bolig 6.903 m2 |
| Erhverv | - | Erhverv - m2 |
| Ejendomstype | | |
| Udlejning - Bolig | | |
| Andet | - | Andet - m2 |
| I alt | 85 | I alt 6.903 m2 |

| | 2045 | 2046 | 2047 | 2048 | 2049 | 2050 | 2051 | 2052 | 2053 | 2054 | I alt 30 år |
|--|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|
| Løbende vedligeholdelse | | | | | | | | | | | |
| Terræn | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 180.000 |
| Bygning, klimaskærm | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 150.000 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bygning, fælles indvendig | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 262.500 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 187.500 |
| Materiel | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Løbende vedligeholdelse i alt | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 780.000 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 78.000 |
| Planlagt vedligeholdelse | | | | | | | | | | | |
| Terræn | 86.375 | 103.357 | 220.125 | 263.875 | 48.875 | 258.875 | 85.385 | 48.875 | 248.875 | 163.875 | 4.586.457 |
| Bygning, klimaskærm | 36.604 | 192.012 | 27.577 | 25.579 | 40.450 | 316.613 | 214.645 | 39.484 | 29.645 | 27.145 | 7.789.755 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 76.032 | 76.152 | 76.275 | 76.401 | 76.529 | 76.659 | 80.543 | 76.793 | 76.793 | 76.793 | 2.840.097 |
| Bygning, fælles indvendig | 62.375 | 258.000 | 8.000 | 8.000 | 12.375 | 33.000 | 26.750 | 8.000 | 12.375 | 8.000 | 1.256.250 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | 548.990 | 2.594.194 | 273.834 | 527.880 | 215.380 | 245.380 | 527.880 | 215.380 | 215.380 | 627.880 | 12.709.693 |
| Materiel | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 40.250 | 397.500 |
| Planlagt vedligeholdelse i alt | 820.626 | 3.233.965 | 616.061 | 911.985 | 403.859 | 940.777 | 945.453 | 398.782 | 593.318 | 943.943 | 29.579.752 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 2.957.975 |
| Fornyelser | | | | | | | | | | | |
| Fornyelser i alt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | - |
| Budgetterede vedligeholdelsesudgifter i alt | 846.626 | 3.259.965 | 642.061 | 937.985 | 429.859 | 966.777 | 971.453 | 424.782 | 619.318 | 969.943 | 30.359.752 |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 3.035.975 |
| Vedligeholdelsesudgifter - i alt overført | 846.626 | 3.259.965 | 642.061 | 937.985 | 429.859 | 966.777 | 971.453 | 424.782 | 619.318 | 969.943 | |
| Vedligeholdelsesudgifter kr/m2 | 122,65 | 472,25 | 93,01 | 135,88 | 62,27 | 140,05 | 140,73 | 61,54 | 89,72 | 140,51 | |
| Gnst. over 10 år | | | | | | | | | | | 145,86 |
| Vedligeholdelsesudgifter (2045 = index 100) | 100,00 | 139,11 | 82,92 | 71,06 | 35,95 | 304,36 | 218,27 | 38,02 | 89,98 | 55,04 | |

| | Konto | Vedl. Type | 5-451 Faxe Boligselskab, Faxe | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|------------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|-------------|
| | | | Regnskab | 2023 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | I alt | I alt 10 år |
| (i l. kr.) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terræn | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Belægninger | 11511 | Løbende | | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 50.000 |
| Hegn | 11511 | Løbende | | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 10.000 | 10.000 | |
| Terræn - I alt | | | 155 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 60.000 | 60.000 | |
| Bygning, klimaskærm | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tag rep | 11523 | Løbende | | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 50.000 | |
| Bygning, klimaskærm - I alt | | | 30.007 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 50.000 | |
| Bygning, fælles indvendig | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diverse smårep fælleslokale | 11541 | Løbende | | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 87.500 | 87.500 | |
| Bygning, fælles indvendig - I alt | | | 8.953 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 87.500 | 87.500 | |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rep af vandinstallationer | 11554 | Løbende | | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 62.500 | |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt | | | 24.934 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 62.500 | |
| Løbende vedligeholdelse i alt | | | 68.262 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 260.000 | 260.000 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|
| Terræn | | | | | | | | | | | | | | |
| Maling af træværk | 11611 | Planlagt | - | - | - | 50.000 | - | - | - | - | - | 50.000 | 50.000 | |
| Maling ude sydside | 11611 | Planlagt | - | - | - | 200.000 | - | - | - | - | 200.000 | - | 400.000 | |
| Maling ude nordside | 11611 | Planlagt | - | 100.000 | - | - | - | - | - | - | 100.000 | - | 200.000 | |
| Maling af vestsiden | 11611 | Planlagt | - | 200.000 | - | - | - | - | - | - | - | 200.000 | 400.000 | |
| Alge behandling abonement | 11611 | Planlagt | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100.000 | |
| Adgangssystem | 11612 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | |
| Rens af tagrender | 11612 | Planlagt | - | - | 15.000 | - | - | - | 15.000 | - | - | 15.000 | 45.000 | |
| Afløb | 11612 | Planlagt | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 68.750 | |
| Belysning | 11612 | Planlagt | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100.000 | |
| Rep og udskiftning af udendørs belysning | 11612 | Planlagt | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 25.000 | |
| Ei udvendigt | 11612 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | |
| Nye postkasser A+B | 11613 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.000 | 35.000 | |
| Borde bænke sæt | 11613 | Planlagt | 12.500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.500 | |
| Legeplads tjek | 11613 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | |
| Legeplads vedligeholdelse | 11613 | Planlagt | - | 13.111 | - | - | - | - | 14.476 | - | - | - | 27.587 | |
| Skilte | 11613 | Planlagt | - | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 18.000 | |
| Beplantning | 11614 | Planlagt | 10.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.000 | |
| Vedligehold af blomsterkummer | 11614 | Planlagt | 10.000 | - | - | - | - | 10.000 | - | - | - | - | 20.000 | |
| Terræn - I alt | | | 10.653 | 79.375 | 361.986 | 63.875 | 298.875 | 48.875 | 73.875 | 63.351 | 48.875 | 363.875 | 283.875 | 1.686.837 |
| Bygning, klimaskærm | | | | | | | | | | | | | | |
| Tilstandsrapport | 11621 | Planlagt | - | 50.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.000 | |
| Sokkel rep | 11621 | Planlagt | 7.373 | - | - | 7.824 | - | - | - | 8.304 | - | - | 8.812 | |
| Facaderens | 11622 | Planlagt | - | - | - | - | - | 250.000 | - | - | - | - | 250.000 | |
| Rep af murværk | 11622 | Planlagt | - | 15.000 | - | - | - | - | - | 15.000 | - | - | 30.000 | |
| rep af elastiske fuger ved beton elementer | 11622 | Planlagt | 10.000 | - | - | - | - | 10.000 | - | - | - | - | 20.000 | |
| Skimmelsanering undertag/tag | 11623 | Planlagt | 125.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125.000 | |
| Ventilation tag | 11623 | Planlagt | 125.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125.000 | |
| Halvtage 4 stk | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | 31.250 | - | - | 31.250 | |
| Udskiftning af tagdug | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | 1.050.000 | - | - | - | - | 1.050.000 | |
| Rep af tagdug | 11623 | Planlagt | 100.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.000 | |
| Opretning af lunke på tagdug | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | 30.000 | - | - | - | - | 30.000 | |
| Udskiftning af elastiske fuger ved tagdækning | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | 70.000 | - | - | 70.000 | |
| Udskiftning af tag dug blok a+b | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | 1.260.000 | - | - | - | - | 1.260.000 | |
| Udskiftning af tagbelægning på udhuse | 11623 | Planlagt | 16.250 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.250 | |
| Udskiftning af tagpap på svalegange/terrasse b | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | 568.750 | - | - | 568.750 | |
| Udskiftning af tagpap på svalegange/terrasse b | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | 262.500 | - | - | 262.500 | |
| Opretning af fliser | 11624 | Planlagt | 2.500 | - | 2.500 | - | 2.500 | - | - | 2.500 | - | 2.500 | 12.500 | |
| Udskiftning af glas afdækning ved altaner blok | 11624 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Rep/udskiftning af døre A-B blok | 11626 | Planlagt | 37.500 | 37.500 | 37.500 | 37.500 | 37.500 | - | - | - | - | - | 187.500 | |
| Udskiftning af døre til lejemål Blok A+B | 11626 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 1.068.750 | - | - | - | 1.068.750 | |
| Udskiftning af døre til lejemål Blok C+D | 11626 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 stk. nye røglemme | 11626 | Planlagt | 10.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.000 | |
| Bygning, klimaskærm - I alt | | | 61.251 | 549.844 | 119.045 | 56.877 | 62.538 | 57.559 | 2.617.909 | 2.045.322 | 18.633 | 21.505 | 28.198 | 5.577.430 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | | | | | | | | | | | | |
| Gulv nye | 11631 | Planlagt | 91.250 | 91.250 | 91.250 | 91.250 | - | - | - | - | - | - | 365.000 | |
| Toiletter og sanitet | 11632 | Planlagt | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 325.000 | |
| Rep af fuger i vådrum | 11632 | Planlagt | 4.059 | 4.140 | 4.223 | 4.308 | 4.394 | 4.482 | 4.571 | 4.663 | 4.756 | 4.851 | 44.447 | |
| Komfur | 11632 | Planlagt | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 150.000 | |
| Køl og frys | 11632 | Planlagt | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 175.000 | |
| Emhætter | 11632 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | |
| Nyt køleskab til fælleslokale | 11632 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 3.750 | - | - | - | 3.750 | |
| Køkken udskiftning | 11632 | Planlagt | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | - | - | - | - | - | - | 200.000 | |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt | | | 258.520 | 215.309 | 215.390 | 215.473 | 215.558 | 74.394 | 74.482 | 78.321 | 74.663 | 74.756 | 74.851 | 1.313.197 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Bygning, fælles indvendig | | | | | | | | | | | | | | | |
| Videoovervågning | 11641 | Planlagt | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 30.000 | 30.000 | |
| Brandtjek | 11641 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 50.000 | |
| Opdatering af inventar og service i fælleslokale | 11641 | Planlagt | 1.875 | - | - | - | 1.875 | - | - | - | 1.875 | - | 5.625 | 5.625 | |
| Belysning i kælder | 11641 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 18.750 | - | - | - | 18.750 | 18.750 | |
| Renovering af gulv i kælder | 11641 | Planlagt | 2.500 | - | - | - | 2.500 | - | - | - | 2.500 | - | 7.500 | 7.500 | |
| Maling fælleshus | 11641 | Planlagt | 25.000 | - | - | - | - | 25.000 | - | - | - | - | 50.000 | 50.000 | |
| Maling trappegang | 11641 | Planlagt | - | 250.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.000 | 250.000 | |
| Bygning, fælles indvendig - I alt | | | 17.697 | 37.375 | 258.000 | 8.000 | 8.000 | 12.375 | 33.000 | 26.750 | 8.000 | 12.375 | 8.000 | 411.875 | 411.875 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | | | | | | | | | | | | | | | |
| Smårep af afløb | 11651 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 50.000 | |
| Vandbehandling HOH | 11654 | Planlagt | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 125.000 | 125.000 | |
| Vvs anlæg | 11654 | Planlagt | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 162.500 | 162.500 | |
| Smårep af vameinstallationer | 11655 | Planlagt | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100.000 | 100.000 | |
| Energimålere | 11655 | Planlagt | - | - | 61.875 | - | - | - | - | - | - | - | 61.875 | 61.875 | |
| Varmecentral blok A | 11655 | Planlagt | - | 100.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.000 | 100.000 | |
| Varmecentral ny veksler blokB | 11655 | Planlagt | - | 200.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 200.000 | 200.000 | |
| Vaskemaskiner | 11656 | Planlagt | - | 90.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 90.000 | 90.000 | |
| Tørretumblere | 11656 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | 60.000 | - | - | 60.000 | 60.000 | |
| Service af ventilation | 11657 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 62.500 | |
| Ventilationsrens | 11657 | Planlagt | 30.000 | - | - | - | - | 30.000 | - | - | - | - | 60.000 | 60.000 | |
| Elevator renovering | 11658 | Fornyelse | - | - | 312.500 | - | - | 312.500 | - | - | 312.500 | - | 937.500 | 937.500 | |
| Elevator lovpligtigt service | 11658 | Serviceaftale | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 212.500 | 212.500 | |
| Elevator rep. | 11658 | Planlagt | 91.044 | 92.846 | 94.710 | 96.565 | 98.490 | 100.468 | 102.515 | 104.554 | 106.654 | 108.763 | 996.609 | 996.609 | |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt | | | 432.291 | 192.294 | 554.096 | 540.335 | 167.815 | 169.740 | 514.218 | 173.765 | 235.804 | 490.404 | 180.013 | 3.218.484 | 3.218.484 |
| Materiel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fejemaskine | 11662 | Planlagt | - | - | - | - | - | 30.000 | - | - | - | - | 30.000 | 30.000 | |
| Service på maskiner | 11662 | Serviceaftale | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 40.000 | 40.000 | |
| Småmateriel | 11662 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 62.500 | |
| Materiel - I alt | | | 571 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 40.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 132.500 | 132.500 |
| Planlagt vedligeholdelse i alt | | | 780.983 | 1.084.447 | 1.518.767 | 894.810 | 763.036 | 373.193 | 3.353.734 | 2.397.759 | 396.225 | 973.165 | 585.187 | 12.340.323 | 12.340.323 |
| Fornyelse og vedligeholdelse i alt | | | 849.244 | 1.110.447 | 1.544.767 | 920.810 | 789.036 | 399.193 | 3.379.734 | 2.423.759 | 422.225 | 999.165 | 611.187 | 12.600.323 | 12.600.323 |

| | | 5-451 Faxe Boligselskab, Faxe | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | | Regnskab | | | | | | | | | | | | | |
| (i l. kr.) | Konto | Vedl. Type | 2023 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | I alt | I alt 20 år |
| Terræn | | | | | | | | | | | | | | | |
| Belægninger | 11511 | Løbende | | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 100.000 |
| Hegn | 11511 | Løbende | | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 10.000 | 20.000 |
| Terræn - I alt | | | 155 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 60.000 | 120.000 |
| Bygning, klimaskærm | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tag rep | 11523 | Løbende | | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 100.000 |
| Bygning, klimaskærm - I alt | | | 30.007 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 100.000 |
| Bygning, fælles indvendig | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diverse smårep fælleslokale | 11541 | Løbende | | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 87.500 | 175.000 |
| Bygning, fælles indvendig - I alt | | | 8.953 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 8.750 | 87.500 | 175.000 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rep af vandinstallationer | 11554 | Løbende | | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 125.000 |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt | | | 24.934 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 125.000 |
| Løbende vedligeholdelse i alt | | | 68.262 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 26.000 | 260.000 | 520.000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|-------|----------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| Terræn | | | | | | | | | | | | | | | |
| Maling af træværk | 11611 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.000 | | |
| Maling ude sydside | 11611 | Planlagt | - | - | - | 200.000 | - | - | - | - | 200.000 | - | 400.000 | | |
| Maling ude nordside | 11611 | Planlagt | - | - | - | - | - | 100.000 | - | - | - | - | 100.000 | | |
| Maling af vestsiden | 11611 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | 200.000 | - | - | 200.000 | | |
| Alge behandling abonement | 11611 | Planlagt | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100.000 | | |
| Adgangssystem | 11612 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | | |
| Rens af tagrender | 11612 | Planlagt | - | 15.000 | - | - | 15.000 | - | - | 15.000 | - | - | 45.000 | | |
| Afløb | 11612 | Planlagt | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 6.875 | 68.750 | | |
| Belysning | 11612 | Planlagt | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100.000 | | |
| Rep og udskiftning af udendørs belysning | 11612 | Planlagt | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 25.000 | | |
| Ei udvendigt | 11612 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | | |
| Nye Postkasser C+D | 11613 | Planlagt | 71.250 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 71.250 | | |
| Nye postkasser A+B | 11613 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 35.000 | | |
| Borde bænke sæt | 11613 | Planlagt | 12.500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 12.500 | | |
| Legeplads tjek | 11613 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | | |
| Legeplads vedligeholdelse | 11613 | Planlagt | - | 15.983 | - | - | - | 17.645 | - | - | - | - | 33.628 | | |
| Skilte | 11613 | Planlagt | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 2.000 | 20.000 | | |
| Beplantning | 11614 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.000 | | |
| Vedligehold af blomsterkummer | 11614 | Planlagt | 10.000 | - | - | - | - | 10.000 | - | - | - | - | 20.000 | | |
| Terræn - I alt | | | 10.653 | 142.625 | 79.858 | 48.875 | 248.875 | 63.875 | 158.875 | 66.520 | 263.875 | 248.875 | 48.875 | 1.371.128 | 3.057.965 |
| Bygning, klimaskærm | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tilstandsrapport | 11621 | Planlagt | - | 50.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 50.000 | 100.000 | |
| Sokkel rep | 11621 | Planlagt | - | - | 9.351 | - | - | 9.924 | - | - | 10.531 | - | 29.806 | 62.119 | |
| Facaderens | 11622 | Planlagt | - | - | - | - | - | 250.000 | - | - | - | - | 250.000 | 500.000 | |
| Rep af murværk | 11622 | Planlagt | - | 15.000 | - | - | - | - | 15.000 | - | - | - | 30.000 | 60.000 | |
| rep af elastiske fuger ved beton elementer | 11622 | Planlagt | 10.000 | - | - | - | - | 10.000 | - | - | - | - | 20.000 | 40.000 | |
| Udskiftning af elastiske fuger i blok A+B | 11622 | Planlagt | - | 100.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.000 | 100.000 | |
| Skimmelsanering undertag/tag | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125.000 | |
| Ventilation tag | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 125.000 | |
| Halvtage 4 stk | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 31.250 | |
| Udskiftning af tagdug | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.050.000 | |
| Rep af tagdug | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.000 | |
| Opretning af lunke på tagdug | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | 30.000 | - | - | - | - | 30.000 | 60.000 | |
| Udskiftning af elastiske fuger ved tagdækning | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 70.000 | - | - | - | 70.000 | 140.000 | |
| Udskiftning af tag dug blok a+b | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.260.000 | |
| Udskiftning af tagbelægning på udhuse | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | 16.250 | - | - | - | - | 16.250 | 32.500 | |
| Udskiftning af tagpap på svalegange/terrasse b | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 568.750 | |
| Udskiftning af tagpap på svalegange/terrasse b | 11623 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 262.500 | |
| Opretning af fliser | 11624 | Planlagt | 2.500 | - | 2.500 | - | 2.500 | - | 2.500 | - | 2.500 | - | 12.500 | 25.000 | |
| Udskiftning af glas afdækning ved altaner blok | 11624 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Rep/udskiftning af døre A-B blok | 11626 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 187.500 | |
| Låse og nøgler | 11626 | Planlagt | 19.774 | 20.169 | 20.573 | 20.984 | 21.403 | 21.832 | 22.268 | 22.714 | 23.167 | 23.631 | 216.515 | 394.132 | |
| Udskiftning af døre til lejemål Blok A+B | 11626 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1.068.750 | |
| Udskiftning af døre til lejemål Blok C+D | 11626 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 437.500 | - | - | - | 437.500 | 437.500 | |
| 1 stk. nye røglemme | 11626 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 10.000 | |
| Bygning, klimaskærm - I alt | | | 61.251 | 32.274 | 185.169 | 32.424 | 20.984 | 23.903 | 338.006 | 547.268 | 22.714 | 36.198 | 23.631 | 1.262.571 | 6.840.001 |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gulv nye | 11631 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 365.000 | |
| Toiletter og sanitet | 11632 | Planlagt | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 32.500 | 325.000 | 650.000 | |
| Rep af fuger i vådrum | 11632 | Planlagt | 4.948 | 5.047 | 5.148 | 5.251 | 5.356 | 5.463 | 5.572 | 5.684 | 5.798 | 5.913 | 54.180 | 98.627 | |
| Komfur | 11632 | Planlagt | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 150.000 | 300.000 | |
| Køl og frys | 11632 | Planlagt | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 17.500 | 175.000 | 350.000 | |
| Emhætter | 11632 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 100.000 | |
| Nyt køleskab til fælleslokale | 11632 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 3.750 | - | - | - | 3.750 | 7.500 | |
| Køkken udskiftning | 11632 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200.000 | |
| Bygning, bolig-/erhvervsenhed - I alt | | | 258.520 | 74.948 | 75.047 | 75.148 | 75.251 | 75.356 | 75.463 | 79.322 | 75.684 | 75.798 | 75.913 | 757.930 | 2.071.127 |
| Bygning, fælles indvendig | | | | | | | | | | | | | | | |
| Videoovervågning | 11641 | Planlagt | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 30.000 | 60.000 | |
| Brandtjek | 11641 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 100.000 | |
| Opdatering af inventar og service i fælleslokale | 11641 | Planlagt | - | - | 1.875 | - | - | - | 1.875 | - | - | - | 3.750 | 9.375 | |
| Belysning i kælder | 11641 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | 18.750 | - | - | - | 18.750 | 37.500 | |
| Renovering af gulv i kælder | 11641 | Planlagt | - | - | 2.500 | - | - | - | 2.500 | - | - | - | 5.000 | 12.500 | |
| Maling fælleshus | 11641 | Planlagt | 25.000 | - | - | - | - | 25.000 | - | - | - | - | 50.000 | 100.000 | |
| Maling trappegang | 11641 | Planlagt | - | 250.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | 250.000 | 500.000 | |
| Bygning, fælles indvendig - I alt | | | 17.697 | 33.000 | 258.000 | 12.375 | 8.000 | 8.000 | 33.000 | 31.125 | 8.000 | 8.000 | 8.000 | 407.500 | 819.375 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| Bygning, tekniske anlæg / installationer | | | | | | | | | | | | | | | |
| Smårep af afløb | 11651 | Planlagt | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 50.000 | 100.000 | |
| El anlæg - dørtелефoner | 11652 | Fornyelse | - | - | - | - | - | - | - | - | 362.254 | - | 362.254 | 362.254 | |
| Vandbehandling HOH | 11654 | Planlagt | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 12.500 | 125.000 | 250.000 | |
| Vvs anlæg | 11654 | Planlagt | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 16.250 | 162.500 | 325.000 | |
| Smårep af vameinstallationer | 11655 | Planlagt | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100.000 | 200.000 | |
| Energimålere | 11655 | Planlagt | - | - | 61.875 | - | - | - | - | - | - | - | 61.875 | 123.750 | |
| Varmecentral blok A | 11655 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 100.000 | |
| Varmecentral ny veksler blokB | 11655 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 200.000 | |
| Vaskemaskiner | 11656 | Planlagt | - | 90.000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 90.000 | |
| Tørretumblere | 11656 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 60.000 | 60.000 | |
| Service af ventilation | 11657 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 125.000 | |
| Ventilationsrens | 11657 | Planlagt | 30.000 | - | - | - | - | 30.000 | - | - | - | - | - | 60.000 | |
| Elevator renovering | 11658 | Fornyelse | - | 312.500 | - | - | - | 312.500 | - | - | 312.500 | - | - | 937.500 | |
| Elevator lovpligtigt service | 11658 | Serviceaftale | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 21.250 | 212.500 | 425.000 | |
| Elevator rep. | 11658 | Planlagt | 110.924 | 113.146 | 115.421 | 117.766 | 120.111 | 122.509 | 124.976 | 127.435 | 130.016 | 132.598 | 1.214.902 | 2.211.511 | |
| Bygning, tekniske anlæg / installationer - I alt | | | 432.291 | 212.174 | 586.896 | 248.546 | 189.016 | 503.861 | 223.759 | 196.226 | 511.185 | 563.520 | 263.848 | 3.499.031 | 6.717.515 |
| Materiel | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fejemaskine | 11662 | Planlagt | - | - | - | - | - | - | - | - | 30.000 | - | - | 30.000 | |
| Service på maskiner | 11662 | Serviceaftale | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 40.000 | 80.000 | |
| Småmateriel | 11662 | Planlagt | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 6.250 | 62.500 | 125.000 | |
| Materiel - I alt | | | 571 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 10.250 | 40.250 | 10.250 | 10.250 | 132.500 | 265.000 |
| Planlagt vedligeholdelse i alt | | | 780.983 | 505.271 | 1.195.220 | 427.618 | 552.376 | 685.245 | 839.353 | 930.711 | 921.708 | 942.641 | 430.517 | 7.430.660 | 19.770.983 |
| Fornyelse og vedligeholdelse i alt | | | 849.244 | 531.271 | 1.221.220 | 453.618 | 578.376 | 711.245 | 865.353 | 956.711 | 947.708 | 968.641 | 456.517 | 7.690.660 | 20.290.983 |