



Møde	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	Onsdag den 22. maj 2024 – i forlængelse af Repræsentantskabsmødet		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen Solvejg Nielsen Birger Nielsen Svend Larsen Niels Hansen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab Næstformand, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	SGP
	Jim Kristiansen	Vicevært, Faxe Boligselskab	JK
Administration	Fritz M. N. Hansen Michelle Andersen	Regnskabsmedarbejder, UBSBOLIG A/S Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	FNH MMA
Beboere	24 beboere (inkl. bestyrelsen)	- 22 husstande	

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025
4. Behandling af indkommet forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt

Ad 1: Valg af dirigent

Forsamlingen tilslutter sig at fortsætte med bestyrelsesformanden, Susanne G. Pedersen (SGP) som dirigent.

Ad 2: Valg af to stemmetællere

Forsamlingen tilslutter sig endvidere at fortsætte med de samme stemmetællere; Svend Larsen, nr. 57, og Solvejg Nielsen, nr. 4.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025**

Bestyrelsen har ikke yderligere at tilføje i forhold til tidligere fremlagte årsberetning.

Regnskabsmedarbejder, Fritz M. N. Hansen (FNH) fremlægger budgettet for 2025, som udviser en huslejestigning på 0,46%.

Der stilles et spørgsmål vedrørende konto 123 – Henlæggelser til tab ved fraflytninger, -om der således er fraflytninger, som giver et tab for afdelingen.

SGP oplyser, at det er der desværre. Det kan være i forbindelse med dødsfald og øvrige fraflytninger, hvor indskuddet og/eller boet/fraflytter ikke kan dække en evt. restance på husleje og istandsættelse.

Budgettet vedtages enstemmigt af forsamlingen.

Ad 4: Behandling af indkommet forslag

Der er modtaget ét forslag: "Etablering af grønt område, hvor der pt. er legeplads, med mulighed for at grille" - Mohammed nr. 53.

Mohammed motiverer sit forslag, og efter en debat i forsamlingen foretages der en afstemning af forslaget med følgende resultat:

Ja: 20 stemmer

Nej: 16 stemmer

Der er således 8 stemmer, der hverken stemmer for eller i mod forslaget, som dermed vedtages under følgende forudsætninger:

1) at det er lovligt i henhold til brandmyndighederne. SGP vil undersøge sagen.

2) at der anvendes egen gasgrill

Såfremt der er lovligt vil husordenen blive tilrettet under punktet "Bygning":

-Stk. 6 "Grill- og bålplads må ikke anvendes på ejendommen grundet lugtgener."

-Tilføjelse af nyt punkt:

Stk. 7: "Det er tilladt at grille med egen gasgrill ved det grønne område ved legepladsen."

-Tidligere stk. 7, 8 og 9 består og rykkes ned til henholdsvis stk. 8, 9 og 10.

En evt. ny husorden vil blive husstandsomdelt.

Ad 5: Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.



Ad 6: Valg af medlemmer til repræsentantskabet

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 7: Eventuelt

Følgende punkter bliver drøftet:

Udendørs belysning:

Der er nogle beboere, som synes, at det kan være lidt mørkt om aftenen eller tidligt om morgenen visse steder på ejendommen. Vicevært, Jim Kristiansen (JK) og bestyrelsen har i forsøget på at spare på el-udgiften for noget tid siden tidsindstillet belysningen, og da der ikke tidligere er kommet nogle synspunkter på det, har de ikke været klar over, at det ikke har været optimalt for alle. JK vil sammen med bestyrelsen vil se nærmere på det.

Ringeklokke:

Der er en beboer, som ikke mener, at ringklokken virker i den pågældendes lejemål. JK vil se nærmere på det.

Adgang til ejendommen for udefrakommende:

Desværre opleves det, at udefrakommende får adgang til ejendommen enten ved, at der er beboere, som ikke sikrer sig, at de ved med sikkerhed, hvem de lukker ind eller ved, at adgangsdørene ikke når at lukke helt i, når nogle med lovligt ærinde netop er gået ind i ejendommen. Det opfordres til, at alle udviser mere opmærksomhed.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michelle Marie Andersen

UBSBOLIG A/S CVR: 34892776

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: d3a30b7d-f0ff-4b77-a787-c457b4444c76

IP: 91.215.xxx.xxx

2024-06-10 07:40:03 UTC



Susanne Grothe Pedersen

Dirigent / Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: b289ed20-aa75-4764-8958-72e427cf700e

IP: 77.214.xxx.xxx

2024-06-12 12:56:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**