



Møde	Ordinært Afdelingsmøde – Faxe Boligselskab		
Dato	Tirsdag den 28. maj 2019		
Sted	Torvegården selskabslokalet på 3. sal i blok A		
Deltagere	Susanne G. Pedersen	Bestyrelsesformand, Faxe Boligselskab	SGP
	Solvejg Nielsen	Næstformand, Faxe Boligselskab	SNI
	Bent Pedersen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	BPE
	Jonna Pedersen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	JPE
	Magda Hansen	Bestyrelsesmedlem, Faxe Boligselskab	MHA
	Jim Kristiansen	Varmemester, Faxe Boligselskab	JKR
Administration	Jan Hansen	Regnskabschef, UBSBOLIG A/S	JHA
	Michelle Andersen	Ejendomsadministrator, UBSBOLIG A/S	MMA
Beboere	29 husstande var repræsenteret		

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af to stemmetællere
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag
-Bilag 1 og 2: forslag om gelænder
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af medlemmer til repræsentantskabet
7. Eventuelt
-Bilag 1: diverse spørgsmål
-Ny skraldeordning samt udlevering af bio-poser og spand

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsesformanden, Susanne G. Pedersen (SGP) foreslog, at Jan Hansen (JHA) fortsatte som dirigent. Dette blev vedtaget af forsamlingen. JHA takkede igen for valget og konstaterede, at mødet var indkaldt korrekt og rettidigt, hvorfor mødet var beslutningsdygtigt.

Ad 2: Valg af stemmetællere

Det blev foreslået at bibeholde samme stemmetællere: Nønne Rasmussen, nr. 31, og Marianne Kaufmann, nr. 50. Dette blev ligeledes vedtaget af forsamlingen.

**Ad 3: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020**

Bestyrelsesformanden Susanne G. Pedersen (SGP) fremlagde årsberetningen ved repræsentantskabsmødet; -se vedlagte bilag.

Regnskabschef Jan Hansen (JHA) forelagde budgettet for 2020, som udviser en huslejestigning på 2,40% og fremhævede følgende poster:

Konto 105, Nettokapitaludgifter: ydelsen til lånene stiger og bliver pristalsreguleret hvert år.
Konto 133, Afvikling af tidl. års underskud: denne post er den, der sat mest op grundet underskuddet for 2018 samt afviklingen af tidligere underskud.
Konto 120, Henlæggelser planlagt vedligeholdelse: sat ned, da der er tilstrækkeligt med henlæggelser.
Konto 202, Renteindtægter: sat ned, bl.a. da renten er faldet, og beholdningen af værdipapirer ikke længere er så stor. Der blev solgt en del for at finansiere nogle større arbejder.

Budgettet blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

Ad 4: Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var indkommet to enslydende forslag om et gelænder i vinkelhuset fra stuen til 1. sal. Forslaget blev præsenteret og drøftet, og Jim Kristiansen (JKR) havde undersøgt, hvad prisen ville være samt indhentet råd om placeringen. Prisen ville være kr. 13.000 + moms, og midlerne kan findes i budgettet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Afdelingsbestyrelsens beføjelser er henlagt til selskabsbestyrelsen, og der foretages ikke yderligere valg.

Ad 6: Valg af repræsentantskabet

Samtlige beboere er ifølge vedtægterne medlemmer af repræsentantskabet, hvorfor der ikke foretages yderligere valg.

Ad 7: Eventuelt

Afsenderen af bilag 1 havde nogle punkter til drøftelse:

-Hvor ringer man til, hvis elevatoren ikke virker, og man sidder i kørestol og ikke kan komme ned fra 1. sal?

SGP vil undersøge sagen nærmere og vil informere via et nyhedsbrev.

-Er det tilladt at bruge håndværkerudtrækket under trappen til f.eks. støvsugning af bil?

JKR oplyste, at det er i orden, så længe det kun er beboere, der benytter sig af den, og så længe det ikke generer affald i forbindelse med denne rengøring.

Mødet sluttede med, at administrationen takkede af, og forsamlingen drøftede den nye affaldsordning med bestyrelsen og JKR.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Hansen

Dirigent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:28606869-RID:67732581

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-06-11 09:29:31Z

NEM ID 

Susanne Grothe Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Faxe Boligselskab

Serienummer: PID:9208-2002-2-074457320806

IP: 94.145.xxx.xxx

2019-06-11 19:45:16Z

NEM ID 

Michelle Marie Achiam Andersen

Referent

På vegne af: UBSBOLIG A/S

Serienummer: CVR:34892776-RID:26606473

IP: 91.215.xxx.xxx

2019-06-13 06:43:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KMQ0T-X3WWE-IUEHI-T0MCF-X2ZWF-TSDLQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>