



Maj 2024

[www.faxeboligselskab.dk](http://www.faxeboligselskab.dk)

# Årsberetning

## **Indledning:**

Her følger bestyrelsens årsberetning for det seneste år i Torvegården. Beretningen bliver udsendt sammen med referatet af dette møde. Endvidere vil man kunne finde regnskaber, budgetter, beretningen og referater på vores hjemmeside.

## **Bestyrelsen:**

Vi i bestyrelsen har arbejdet på at prøve at finde penge til at lave en ny legeplads, men er nu støt ind i problemer, det er ikke bare og søge, så nu vil vi høre om der er beboer som har forslag til om vi måske kunne lave noget andet, som ikke koster så mange penge, f.eks. grønt område med bænke/borde sæt, grønne buske eller noget andet.

Vi har også talt om hvordan vi kunne få gjort torvegården hyggeligere og hvor vi kunne lære hinanden beder at kende.

## **Vedligeholdelsesarbejde:**

### **Affald – et stort problem i Torvegården:**

Jeg nævnte i sidste årsberetning og har sendt nyhedsbrev ud omkring, at der er beboere som ikke respektere husorden og opslag omkring affald/sortering, vil vi høre om der er nogle som har forslag til hvordan man kan få folk/beboer til at overholde disse simple ting.

Vi har fået nye skraldespande hvor på der står, hvad man skal smide i dem og hvis man er i tvivl, kan man smide det i blandet affald. Omkring storskrald, venter vi stadig på udmelding fra kommunen.

### **Høj musik:**

**Der er stadig beboer som er plaget af højt musik i blok B, vi og beboeren har prøvet hvad vi kunne.**

### **Hvad der er sket siden sidst:**

Vi har fået nye låse i dørene, nye postkasser og vedtægter er blevet opdateret.

Vi har haft problemer med luft i varmvands systemet, grundet fjernvarmen, som har lagt rør ned og ikke lukket luft ud, inden de lukkede vand i gemen.

Der har været nogle vandskade, hvor vi venter på tilbage melding fra forsikringen.

Der har været 2 stop på elevatorer i A blokken og D blokken.

Der har været mange ud og ind flytninger, men vi håber der nu er lidt ro.

Vi har fået billeder op her i fælleslokalet, 3 af billederne er lavet af kunsterne, Kurt Von Luttichau, Jan Keraneker og tidligere beboer Erico Rasmussen, der vil blive sat navne skilte under så man kan se hvem der har lavet dem.

Og så har vi mistede Jens som hjalp Jim, hans mor fandt ham død en morgen.

**Renovering:**

Det eneste der er og skal renoveres i det kommende år, er elevatorerne i Blok A og Blok C og der er penge sat af til det.

**Afslutning:**

Vil jeg minde om at vi jo har en bogreol hvor men gerne må tage fra og kan sætte dem men vil af med og en opslagstavle hvor man kan sætte f.eks. hvis man har noget til salg eller vil af med, ja men kan sætte det i/op men har lyst til, den er nede ved vaskeriet også bogreolen.

Jeg vil lige fortælle, hvis I ikke ved det, men inde på UBSboligs hjemmeside er der en klageformular som I/vi skal bruge frem over, hvis der er noget at klage over.

Coop og Ok har meldt ud at de vil sætte ladestandere op ved Ok-tanken, men ikke hvornår.

Til slut vil bestyrelsen ønske jer en super sommer og håber I vil komme med input til hvordan vi kunne være mere sammen, beboerne imellem.

Vh. Bestyrelsen

Susanne G. Pedersen